

PROTOCOL VASTGOEDINSPECTIES TIJDENS CORONA – 9 april 2020

In dit protocol staan de richtlijnen hoe RPS-inspecteurs en adviseurs omgaan met het bezoek van een locatie ten behoeve van de inspectie. Ons protocol is erop gericht dat besmetting met en verspreiding van het Coronavirus wordt tegengegaan.

De richtlijnen die door opdrachtgever zijn opgesteld, zijn het belangrijkste uitgangspunt. Deze ontvangen wij dan ook graag.

Vervolgens is ons protocol gericht op de veiligheid van onze medewerkers en beperking van verspreiding. Deze richtlijnen houden wij in acht gedurende de inspectie. Onze richtlijnen gelden te allen tijde om de veiligheid van onze collega's te waarborgen. Wanneer wij hier niet aan kunnen voldoen of twijfelen, wordt gestopt met de uitvoering van het werk. Vervolgens zal contact opgenomen worden met de projectleider, teamleider of opdrachtgever. De veiligheid van onze medewerkers en de veiligheid van uw medewerkers en gebruikers zijn voor ons belangrijk.

Uitvoeren inspecties in Corona crisis

In tijden van de Corona crisis is het voor u en uw organisatie zaak om het hoofd boven water te houden en het primaire proces doorgang te laten vinden. Daar dragen wij als RPS uiteraard graag aan bij.

De locaties die binnen uw portefeuille vallen, blijven bestaan en daardoor ook het beheer- en onderhoud hieraan.

- Op dit moment staan veel van uw panden hoogstwaarschijnlijk nagenoeg leeg. Wat voor de inspecties maakt dat wij uw medewerkers minimaal hoeven “lastig te vallen” met een inspectie op locatie. Wij willen daardoor juist deze tijd benutten om zo veel mogelijk inspecties voor u uit te voeren.
- Daarmee is de overlast voor uw organisatie geminimaliseerd ten opzichte van de reguliere organisatie.
- Installaties worden minder tot niet gebruikt waardoor het ook mogelijk is in de installatie te kijken en niet alleen een visuele inspectie van de buitenkant te verrichten.

Omdat u als organisatie met name andere zorgen heeft, nemen wij het organiseren van deze inspecties graag geheel voor onze rekening. De toegang tot de locatie kunnen wij organiseren, indien wij de juiste gegevens ontvangen. Vervolgens kunnen we de opname en uitwerking conform richtlijnen RIVM uitvoeren, na oplevering bespreken wij de resultaten graag via Microsoft Teams.

Van tevoren te bespreken met u als opdrachtgever

- Aanwezigheid van gebruikers op de locatie.
- Indien geen gebruikers aanwezig: hoe kan RPS de organisatie van de toegang overnemen.
 - Contactgegevens van de locatie;
 - Sleutelplan;
 - Contactgegevens facilitaire afdeling;
 - Machtiging.
- Hoe lang is de locatie niet in gebruik.
- Ventilatie van de locatie gedurende de inspectie.

Wanneer inspecteren wij niet

- Wanneer onze inspecteur gezondheidsklachten heeft, zoals neusverkoudheid (niezen, loopneus), hoesten, keelpijn of verhoging/koorts, blijft hij/zij thuis. Wanneer hij/zij een dag klachten vrij is wordt weer gewerkt.
- Kwetsbare groepen inspecteren niet.

Tijdens de inspectie

- Wij houden, zoveel als mogelijk, de ramen open zodat goed geventileerd wordt. Uiteraard borgen wij met een slotronde dat alle ramen gesloten worden.
- Wanneer gebruikers aanwezig zijn tijdens de inspectie dan volgen wij de richtlijnen van het RIVM:
 - 1,5m afstand bewaken tussen de aanwezigen.
 - Inspecties worden met één, maximaal twee personen uitgevoerd.
 - Met maximaal 3 personen wordt tijdens de inspectie tegelijk afgestemd. Deze personen staan te allen tijde op 1,5 meter van elkaar.
 - Wij wassen onze handen ieder uur minimaal 20 seconden lang met water en zeep, daarna worden ze goed gedroogd.
 - Wij wassen onze handen voordat we naar buiten gaan, als we terug de locatie in gaan, als de neus is gesnoten, voor het nuttigen van eten en na het toilet bezoek.
 - We hoesten en niezen in de binnenkant van de elleboog.
 - We gebruiken papieren zakdoekjes om de neus te snuiten en gooien deze vervolgens weg.
 - Wij schudden geen handen.
 - Onze arbeidsmiddelen worden dagelijks gereinigd door onze medewerkers.
- Uit onderzoek¹ blijkt dat het Coronavirus tot 9 dagen kan overleven op materiaal. Onze inspecteurs zullen zo min mogelijk aanraken op locatie en daarnaast hun handen veelvuldig wassen. Dit is een belangrijk uitgangspunt om in acht te nemen wanneer de locatie weer vol in bedrijf zal zijn.
- Aanvullend treffen wij een aantal extra maatregelen om verspreiding van het virus te voorkomen:
 - We dragen wegwerphandschoenen gedurende de inspectie, bij iedere locatie worden deze vervangen. Mocht onze inspecteur de handschoenen tussentijds uit doen, worden deze vervangen voor nieuwe.
 - Indien onze inspecteur het nodig acht, draagt hij/zij adembescherming. We vragen hiervoor uw begrip.
 - Onze inspecteurs zijn uitgerust met desinfecterend middel, zodat zij tussentijds de handen kunnen desinfecteren indien noodzakelijk.
- Wij sluiten een bezoek altijd af met het uitgebreid wassen van de handen met water en zeep. Deze worden gedroogd met papieren doekjes of we nemen een eigen handdoek mee.

Meer informatie:

- <https://www.rivm.nl/coronavirus/covid-19>
- www.rijksoverheid.nl/onderwerpen/coronavirus-covid-19

¹ <https://www.ncbi.nlm.nih.gov/pubmed/32035997>