

STEL UW EIGEN MENU SAMEN

Procedures

Wij inventariseren welke procedures, vergunningen en toestemmingen noodzakelijk zijn. Of u nu een projectplan Waterwet, herziening bestemmingsplan of M.E.R. procedure nodig heeft. RPS adviseert over de doorlooptijden, plan van aanpak en verzorgen de procedure van A tot Z.

Stakeholdersmanagement

Voor iedere stakeholder wordt een dossier bijgehouden. Hierin kunt u eenvoudig terug vinden welke afspraken er zijn gemaakt. Daarnaast voeren we voor ieder project een stakeholdersanalyse uit om op voorhand hun invloed en belangen in beeld te brengen.

Gewasschade afhandeling

RPS taxeert gewasschades, stelt de rapportages op en verzorgt de handtekeningen van de betreffende perceeleigenaren. De taxaties vinden plaats op basis van de Gasunie LTO-systematiek.

Bestemmingsplantoets

Wij toetsen of uw project binnen het bestemmingsplan of ander ruimtelijk plan past. Als dat niet het geval is, dan adviseren wij u over alternatieve (ontwerp)mogelijkheden om uw project passend te maken en/of verzorgen wij de ruimtelijke procedure.

Advies bij bezwaar- en beroepszaken

Onze omgevingsmanagers gaan tijdig in gesprek met mogelijke bezwaarmakers. Door te bemiddelen lukt het in veel gevallen om met een simpele oplossing een bezwaartraject te voorkomen. Zo niet, dan ondersteunen wij u met juridische kennis bij het bezwaar en beroep.

Coördinatie van conditionerende onderzoeken

RPS voert nagenoeg alle soorten onderzoeken uit. Wij leveren maatwerk. Voordat de onderzoeken worden uitgevoerd maken we duidelijke afspraken over communicatielijnen, aansturing en afstemming van de betreffende onderzoeken.

Vestigen zakelijk recht van opstal (ZRO)

Als u op de grond van particulieren een kabel of leiding wilt aanleggen, moet u een zakelijk recht van opstal vestigen. Wij nemen dit gehele traject voor u uit handen. Het voeren van keukentafelgesprekken, het bepalen van de hoogte van de vergoeding en het opstellen van de overeenkomst. Bij een eventuele weigering zoeken we naar een gezamenlijke oplossing of ondersteunen u bij het voeren van de juridische procedures. Bij dit traject maken we gebruik van onze ZRO-tool. Zo voorkomen wij dat we eigenaren over het hoofd zien.

Organiseren bewonersavonden

Binnen RPS hebben we alles onder één dak; we weten alles van conditionering, ontwerp én we hebben oog voor de omgeving. Hierdoor kunnen we bewoners altijd volledig informeren. Ook kunnen wij door middel van 3D-animaties en Virtual Reality (VR) bewoners laten beleven hoe een ontwerp in de omgeving ingepast gaat worden. Zo creëren we draagvlak vanuit de omgeving.

Omgevingscommunicatie

Onze omgevingsmanagers zijn in te zetten voor alle vormen van communicatie naar de omgeving; van persoonlijke gesprekken tot apps, het opzetten van een communicatie platform en het schrijven van brieven.

Vergunningenmanagement

Vergunningenmanagement vraagt om een duidelijke inventarisatie van benodigde toestemmingen. Vroegtijdige afstemming met het bevoegde gezag en het monitoren van aanvragen, doorlooptijden en deadlines. Met de vergunningen-tool monitoren we al deze zaken voor u; u hoeft zelf niets te doen.

Aankopen van grond

Onze professionals gaan persoonlijk in gesprek met de perceeleigenaar en bemiddelen in de aankoop van dat stukje grond.

Heeft u nog vragen of wilt u een afspraak maken?

Neem dan contact op met één van onze collega's Harm of Jeroen.

Zij staan u graag te woord.

EEN SCALA VAN ONZE WERKZAAMHEDEN

Onderzoek en techniek

- opstellen onderzoeksplan
- coördinatie en begeleiding onderzoeken
- milieukundig onderzoek (bodem en waterbodem)
- ecologie
- archeologie
- landmeetkundige diensten en GIS
- Opsporing Conventionele Explosieven (OCE)
- geotechnisch onderzoek
- engineering kabels en leidingen



Ruimtelijke ontwikkeling

- bestemmingsplantoets
- wijzigen of opstellen bestemmingsplan
- ruimtelijke onderbouwing



Publiek Recht

- vergunningeninventarisatie
- vooroverleg bevoegd gezag
- m.e.r.-beoordelingsnotitie
- projectplan Waterwet
- aanvragen, monitoren en overdragen van vergunningen

Privaatrecht

- stakeholderanalyse
- keukentafelgesprekken
- bewonersavonden
- zakelijk recht van opstal
- gewassenschade taxatie

Voor vragen, meer informatie of een afspraak kunt u terecht bij



Harm van der Zweep

harm.van.der.zweep@rps.nl
088 99 04 800



Jeroen Duifhuizen

jeroen.duifhuizen@rps.nl
088 99 04 800